



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

ÉGAT

Maison - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **474**

DESCRIPTIF

Venez découvrir ce magnifique chalet dans un lotissement au calme au coeur D'égat. Construction neuve de ce chalet ! Vous pouvez trouver au rez-de-chaussée un grand garage avec un local technique. Au 1er étage se trouve un salon séjour avec vue sur les montagnes, à l'arrière de ce dernier une jolie cuisine, un accès sur une terrasse d'environ 6m2 et un WC. Au deuxième étage on trouve une salle d'eau avec son WC, trois chambres avec placards et elles ont toutes de la hauteur sous plafond. Idéal en résidence principale ou secondaire. Ps: il s'agit d'un investissement locatif loué actuellement à l'année 1200 euros par mois Pour plus de photos ou vidéos n'hésitez pas à nous contacter. Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à contact@neovia-immobil...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Neovia Immobilier SARL au capital social de 102500 € - Perpignan 753587625 ; Carte professionnelle n° 2012-27-TG, délivrée le 27/05/2012 par la Préfecture des Pyrénées-Orientales



SURFACES

Surface habitable: **75 m²**
Surface séjour: **24 m²**

INFORMATIONS

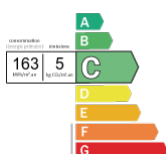
Prix de vente : **295000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2023**
Référence : **474**
Ville : **Égat**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **75 m²**
Nombre d'étage : **2**
Surface séjour : **24 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **3**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

