



**NEOVIA**  
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -  
PERPIGNAN

**04 30 44 40 20**

contact@neovia-immobilier.fr

**SAINT-LAURENT-DE-LA-  
SALANQUE**

**Professionnel - 57 m²**

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 485 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 455 €

Charges : 30 €

Honoraires à charges locataire : 485 €  
TTC

dont 171 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **NPVAP10000698**

## DESRIPTIF

NEOVIA Immobilier vous propose ce local commercial ou bureaux situé sur l'axe le plus important et le plus fréquenté de Saint-Laurent. Le local disposant d'une surface de 57m2 est composé de deux pièces, d'un point d'eau et bénéficie également d'une climatisation réversible. Idéal pour tous commerçants, artisans ou professions libérales souhaitant installer une boutique ou un bureau sur un axe majeur. Le local est disponible début juillet, pour un loyer de 455 euros + 30 euros de charges (TOM et eau) Lien de vidéo 360° des bureaux : <https://view.ricoh360.com/f15204c2-982f-4250-9778-722c117d1832> Pour toute visite merci de nous contacter par mail ou téléphone. Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à [contact@neovia-immobilier.fr](mailto:contact@neovia-immobilier.fr)

**EN SAVOIR PLUS**

## SURFACES

Surface habitable: **57 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **485 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **30 €**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :  
Référence :

Ville :

Transaction :

Type de bien :

Surface :

**0**  
**NPVAP10000698**  
**Saint-Laurent-**  
**de-la-Salanque**  
**location**  
**professionnel**  
**57 m2**



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



