



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

**VILLEFRANCHE-DE-
CONFLENT**

Maison - 350 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°:

MXVPR24640212534

DESRIPTIF

Bienvenue dans cette élégante demeure construite en 1910, chargée d'histoire, nichée au bord de la paisible rivière la Têt. À seulement quelques pas, laissez-vous séduire par le charme médiéval de Villefranche-de-Conflent, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et embarquez à bord du pittoresque Petit Train Jaune. Dans un cadre verdoyant, vous attendent quatre chambres d'hôtes, chacune avec sa salle de bains privative, une salle à manger, un salon, une cuisine, une buanderie. Les combles ont également été aménagés en appartement privé. Le rez-de-chaussée révèle un atout majeur : une vaste salle de plus de 90 m² avec des dépendances et une cave, offrant un potentiel considérable pour l'organisation d'événements de diverse nature (réceptions, séminaires, expositions...). Profitez de...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **350 m²**
Surface terrain: **4536 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **419000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

DPE Vierge

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MXVPR24640212534**
Ville : **Villefranche-de-Conflent**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **350 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz**



