



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

PERPIGNAN
Professionnel - 165 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2597 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 2300 €
Charges : 297 €
Honoraires à charges locataire : 2 300
€ TTC
dont 495 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **DC_LOCAL1CP**

DESCRIPTIF

Situé au coeur de la dynamique zone d'activités TechnoSud 2 à Perpignan, Neovia vous propose à la location un local professionnel de 165 m2 en rez-de-chaussée, soigneusement aménagé et immédiatement disponible. Ce local se compose actuellement de : Une vaste salle d'attente lumineuse, une pièce pouvant accueillir un laboratoire ou bureau fermé, un grand bureau avec accès direct à un garage (accessible de l'intérieur comme de l'extérieur), un WC indépendant, un local technique séparé. Le local est actuellement occupé par un cabinet dentaire, il est disponible en octobre 2025. Les aménagements en place peuvent être conservés ou modifiés selon vos besoins et la nature de votre activité. Atouts supplémentaires : Stationnement privé devant le bâtiment, local en excellent état, flexibilité d'am...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **165 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2597 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **297 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **DC_LOCAL1CP**
Ville : **Perpignan**
Transaction : **location**
Type de bien : **professionnel**
Surface : **165 m2**
Garage : **OUI**

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



