



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

LA LLAGONNE

Maison - 156 m²

OFFRE DE VENTE

480 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°:

CLVMA25380224567

DESCRIPTIF

Belle maison de 156 m2 située au centre du village de la Llagonne. Elle est composée d'un appartement T2 rénové entièrement avec goût, à côté se trouve un WC séparé, une grande pièce pouvant faire office de salle de jeux, une buanderie et un sas de rangement. Au premier on retrouve un salon séjour sur sa cuisine ouverte refaite il y a un an très bien équipée, un coin cellier, et une grande terrasse. Au deuxième, se trouvent une salle d'eau, et deux grandes chambres. Au troisième étage deux magnifiques chambres refaites il y a un an avec plein de rangements. Idéal pour une grande famille ou pour un investissement locatif. Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à contact@neovia-immobilier.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **156 m²**

INFORMATIONS

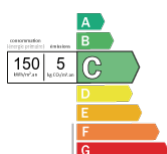
Prix de vente : **480000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1992**
Référence : **CLVMA25380224567**
Ville : **La Llagonne**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **156 m2**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

