



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

ÉGAT

Maison - 146 m²

OFFRE DE VENTE

450 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **NPVCH10000908**

DESCRIPTIF

Au coeur de la forêt d'Egat à proximité de la ville dynamique de Font-Romeu, à faibles distances des pistes de ski et de commodités, sur un terrain de 1500 m², venez découvrir ce superbe chalet en pierre et en bois de 146 m², libre sur 4 faces, dans un cadre de verdure calme et reposant. Il se compose au 1er étage d'un grand séjour avec poêle, une cuisine aménagée, une salle d'eau, deux wc, de deux chambres ainsi qu'un joli balcon avec vue dégagée ; Au 2ème étage, 3 chambres toutes avec des placards, une salle de bains, un wc, une grande mezzanine et un espace de rangement sous pente de toit. Pour davantage de confort et de fonctionnalités, ce chalet bénéficie d'un grand garage en rez-de-chaussée. Ce bien vous est proposé au prix de 490 000 EUR honoraires inclus (à la charge du v...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **146 m²**
Surface terrain: **1500 m²**

INFORMATIONS

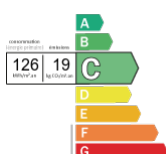
Prix de vente : **450000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2007**
Référence : **NPVCH10000908**
Ville : **Égat**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **146 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

