



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

PERPIGNAN

Immeuble - 255 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **XMDCR**

DESCRIPTIF

Au coeur du centre ville de Perpignan, nous vous proposons cet immeuble composé de 3 logements et un grand garage, actuellement entièrement loués. Au rez-de-chaussée : garage d'environ 70 m², hall d'entrée. 1er étage : un appartement de type 3. 2ème étage : un appartement de type 3 avec un petit patio. Dernier étage : un grand duplex comprenant séjour donnant sur une belle terrasse de 18 m², cuisine ouverte, un suite parentale avec salle d'eau et solarium. L'ensemble a été renové. Rentabilité locative : 1 900 euros par mois charges comprises. Ce bien vous est proposé au prix de 319 400 euros honoraires inclus (à la charge du vendeur). Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à contact@neovia-immobilier.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Neovia Immobilier SASL au capital social de 10 000 € - RCS 753587625 ; Carte professionnelle n° 2012-27-TG, délivrée le 27/03/2012 par Préfecture des Pyrénées-Orientales.

SURFACES

Surface habitable: **255 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **319400 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1920**
Référence : **XMDCR**
Ville : **Perpignan**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **255 m²**
Nombre d'étage : **4**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 564€ max. 762€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



