



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

PERPIGNAN
Professionnel - 80 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1164 €
Charges Comprises
par mois

Charges : 90 €
Honoraires à charges locataire : 1 074
€ TTC

Mandat n°: **NVCO23710228552**

DESSCRIPTIF

NEOVIA vous propose à la location des bureaux d'une surface d'environ 80m2, situé au nord de Perpignan en Zone Franche Urbaine - Territoire Entrepreneur (ZFU-TE). Il représente une opportunité idéale pour les entreprises, professions libérales ou structures de services souhaitant s'implanter dans un environnement accessible tout en bénéficiant d'avantages fiscaux significatifs. Les atouts de l'emplacement : Quartier bien desservi, proche de la rocade nord, de la D900, de l'autoroute A9 et de l'aéroport Situé en ZFU-TE, ouvrant droit à des exonérations fiscales et sociales attractives (sous conditions d'éligibilité) Proximité de la zone commerciale du Polygone Nord et du centre-ville Environnement calme, idéal pour le travail, avec stationnement privé Description du local : Su...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1164 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **90 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **NVCO23710228552**
Ville : **Perpignan**
Transaction : **location**
Type de bien : **professionnel**
Surface : **80 m2**



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



