



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

PERPIGNAN
Appartement - 44.41 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 517 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 482 €
Charges : 35 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)
Honoraires à charges locataire : 484 €
TTC
dont 136 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **MTNZ1**

DESCRIPTIF

Au bord de la Basse à Perpignan Neovia vous propose un joli T2 de 44 m2 comprenant: 1 entrée avec placard, 1 pièce principale donnant sur un balcon, 1 cuisine, 1 chambre avec placard, une salle de bain avec WC séparés. L'appartement dispose d'une cuisine équipée, et de volets roulants électriques. L'appartement est équipé d'une chaudière au gaz individuelle, assurant la production de chauffage et d'eau chaude de l'appartement. Loyer : 482EUR + Provision sur charges (communs, TOM et eau) : 35EUR. Honoraires de mises en location : 484 EUR Dépôt de garantie: 482 EUR Logement disponible début novembre. Pour le visiter, contactez nous. Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à contact@neovia-immobilier.fr

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **44.41 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **517 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **35 €**

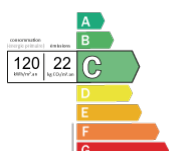
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **MTNZ1**
Ville : **Perpignan**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **44.41 m2**
Etage du bien : **1**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

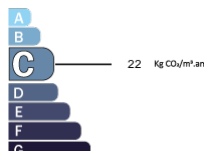
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 523€ max. 707€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



