

Exclusivité



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

CANET-EN-ROUSSILLON

Maison - 164 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **XC/MPC**

DESCRIPTIF

Rare et spacieuse ! Maison de village avec patio et terrasse sans vis-à-vis en plein coeur de Canet. Découvrez cette charmante maison de village de 160 m² habitables, idéalement située en plein centre de Canet, à deux pas des commerces et de toutes les commodités. Cette propriété est parfaite pour une grande famille ou un projet de location saisonnière, grâce à son agencement intelligent et ses espaces bien définis. Au rez-de-chaussée : Un garage aménagé, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau, et des toilettes séparées. L'aménagement du rez-de-chaussée offre une possibilité de location indépendante, idéale pour un revenu d'appoint. Au premier étage : Un vaste séjour, une cuisine équipée et fonctionnelle, un cellier pratique, un bureau et un patio semi-couvert pour...

SURFACES

Surface habitable: **164 m²**
Surface séjour: **30 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **239400 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **XC/MPC**
Ville : **Canet-en-Roussillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **164 m²**
Nombre d'étage : **2**
Surface séjour : **30 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

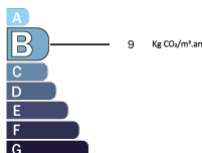
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1720€ max. 2328€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



