



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

**SAINT-LAURENT-DE-
CERDANS**

Maison - 460 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°:

MXVMA24640231768

DESSCRIPTIF

Opportunité unique à saint Laurent de Cerdans : maison de village et immeuble de rapport, au coeur des Pyrénées Orientales ! Découvrez un ensemble immobilier rare au coeur du charmant village de Saint-Laurent-de-Cerdans, offrant un potentiel exceptionnel pour investisseurs ou projets de vie. Tout d'abord, une maison de village pleine de cachet et de style qui n'attend que votre touche pour retrouver sa splendeur d'antan. Elle se compose d'un salon, un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine, un bureau, et deux chambres. Profitez également d'une grande pièce lumineuse offrant de multiples possibilités. Les extérieurs comprennent deux jardins (un à l'avant et un plus petit à l'arrière de la maison), parfaits pour profiter du soleil méditerranéen. En sous-sol, une cave et plusieurs...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **460 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **350000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **MXVMA24640231768**
Saint-Laurent-de-Cerdans
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **460 m²**
Surface : **20**
Nombre de pièce : **11**
Nombre de chambre :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE



