



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

CABESTANY

Maison - 86 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°:

NLVMA23930236473

DESSCRIPTIF

Neovia vous propose en exclusivité cette maison de type T4, idéalement située à Cabestany, à proximité immédiate du château d'eau, dans un quartier calme et recherché. Cette maison a été entièrement rénovée, vous permettant d'emménager immédiatement sans prévoir de travaux. Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : Jardin à l'avant Séjour lumineux Cuisine séparée Véranda donnant accès directement au jardin arrière Buanderie Garage À l'étage : 3 chambres Salle de bain WC séparé Extérieurs : Jardin avant et arrière Stationnement très facile devant la maison Informations complémentaires : Surface habitable : à préciser selon diagnostics Rénovation complète en cours (détails sur demande) Proche commerces, écoles, et transports Contactez l'agence NEOVIA...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **86 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **245000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **10 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **NLVMA23930236473**
Ville : **Cabestany**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **86 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 850€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





