





#### **SURFACES**

Surface habitable: 86 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 245000 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges: 10 €

### **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction : 0

Réference : NLVMA23930236473

Ville : Cabestany

Transaction : vente

Type de bien : maison

Surface : 86 m2

Nombre de pièce : 4

Nombre de chambre : 3

Garage : OUI

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

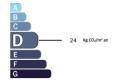
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 850€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre





132 rue Pierre Ciffre - 66000 -PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

**CABESTANY** 

Maison - 86 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

Mandat n°:

NLVMA23930236473

### **DESCRIPTIF**

propose Neovia vous exclusivité cette maison de type idéalement située Cabestany, à proximité immédiate du château d'eau, dans un quartier calme et recherché. Cette maison а été entièrement rénovée, vous permettant d'emménager immédiatement prévoir sans de travaux. Caractéristiques du bien : Rez-dechaussée : Jardin à l'avant Séjour séparée **lumineux** Cuisine Véranda donnant accès directement au jardin arrière Buanderie Garage À l'étage : 3 chambres Salle de bain WC séparé Extérieurs : Jardin avant et arrière Stationnement très facile devant la maison Informations complémentaires : Surface habitable : à préciser diagnostics Rénovation selon complète en cours (détails sur demande) Proche commerces, écoles, et transports Contactez l'agence NEOVIA...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





