



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

ALÉNYA
Local - 300 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2900 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 2500 €
Charges : 400 €
Honoraires à charges locataire : 7 500
€ TTC

Mandat n°: **NLCO23710236472**

DESCRIPTIF

NEOVIA vous propose à la location un local commercial/professionnel de 300m², sur la commune d'Alenya à 10 minutes de Perpignan. Ancien spa, ce vaste local de 300m² en rez-de-chaussée offre un cadre unique à aménager selon les besoins de votre activité. Ce bien rare se compose notamment de : o Une piscine intérieure, deux hamam, o De grandes baies vitrées apportant une belle luminosité et donnant sur la terrasse, o Une accessibilité PMR totale (tout public, y compris personnes à mobilité réduite), o De très beaux volumes permettant l'aménagement de plusieurs cabinets, salles de soin, espace détente ou salle de sport/mouvement. Emplacement facile d'accès, calme et qualitatif, idéal pour développer une structure de santé moderne et attractive. Loyer mensuel 2500EUR HT + charges 400...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **300 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **400 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **NLCO23710236472**
Ville : **Alénia**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **300 m²**



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



