



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

**LAROQUE-DES-
ALBÈRES**

Maison - 167 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **MXVVI24640234858**

DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique villa traditionnelle, située sur un terrain plat et arboré de 1271 m² à Laroque des Albères. Offrant une vue imprenable sur les Albères et le majestueux Canigou, cette propriété de 167 m² est une invitation à la détente et au bien-être. La pièce à vivre, chaleureuse et lumineuse, est équipée d'un poêle à bois. Elle est ouverte sur une cuisine neuve et s'étend sur une terrasse pour profiter pleinement de la vue. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une véranda, une chambre avec salle d'eau attenante, une salle d'eau séparée et des toilettes. Un demi-niveau abrite deux autres chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une mansardée, offrent un espace confortable po...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **167 m²**
Surface terrain: **1271 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **578000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **MXVVI24640234858**
Laroque-des-Albères
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **167 m²**
Surface : **1**
Nombre d'étage : **6**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **individuel**
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE



