



**NEOVIA**  
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -  
PERPIGNAN

**04 30 44 40 20**

contact@neovia-immobilier.fr

**PERPIGNAN**  
Local - 280 m²

OFFRE DE VENTE

**Prix : 299 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclut : 280 600 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NVCO23710238314**

## DESCRIPTIF

A Saint-Estève dans une zone d'activité croissante et dans un ensemble immobilier dynamique (pisciniste, menuisier, école d'esthétique, MrBricolage, Action, etc), nous vous proposons un local commercial/professionnel de 280m2 toutes activités. Aménagé avec bureaux et mezzanine. Toute activité sauf mécanique automobile. Possibilité de visiter sur place pour évoquer les différentes possibilités. Très belle hauteur sous plafond. Contactez-nous pour tout renseignement. Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à [contact@neovia-immobilier.fr](mailto:contact@neovia-immobilier.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Neovia Immobilier SAS au capital  
social de 10 000 € - SIREN 753587625 ;  
Carte professionnelle n° 06-2012-27-TG,  
délivrée le 27/09/2012 par Préfecture des  
Pyrénées-Orientales.

## SURFACES

Surface habitable: **280 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **299000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2023**  
Référence : **NVCO23710238314**  
Ville : **Perpignan**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **local**  
Surface : **280 m2**

**Bien non soumis au DPE**



