



# **SURFACES**

Surface habitable: 28 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 498 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges: 15 €

### **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction : Réference :

Ville : Transaction :

Type de bien : Surface : Nombre de pièce : CSLAP140000842 Saint-Laurentde-la-Salanque

location maison 28 m2

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 410€ max. 610€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre

> B C D E

= 6 Kg CO₃/m³.an

# NEOVIA

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

# SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE

Maison - 28 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE LOCATION

# Loyer : 498 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 483 €
Charges : 15 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 308 €

TTC

Mandat n°: CSLAP140000842

# **DESCRIPTIF**

NEOVIA vous propose maison de village 1 face située à Saint-Laurent-de-la-Salanque qui se compose : - Au rez de chaussée un séjour avec coin cuisine - Au 1er étage, une chambre avec salle d'eau ainsi qu'une pièce mansardée pouvant servir de rangement Surface totale de la maison 48m2, surface habitable 28m2 Pour votre confort le logement bénéficie de la climatisation ainsi que d'une petite terrasse. Pour visiter, prenez rendez-vous dès présent. Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou mail par contact@neovia-immobilier.fr

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne









