

Exclusivité



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

ALÉNYA

Appartement - 17.57 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°:

MXVAP24640237438

DESSCRIPTIF

Alénia - Beau Studio avec Terrasse ensoleillée - Idéal investisseur ou pied-à-terre. Situé au coeur d'une résidence agréable à Alénia, venez découvrir ce charmant studio au deuxième étage avec ascenseur. Une opportunité à saisir rapidement, à seulement 5 minutes des plages de sable fin et de l'animation de la station balnéaire de Saint-Cyprien. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine ouvert, le tout donnant sur une agréable terrasse de 6 m2 baignée de soleil, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Une salle d'eau fonctionnelle avec WC complète ce bien. Les atouts qui font la différence : Parfait état : Propre, entretenu, aucun travaux à prévoir. Confort optimal : Climatisation réversible installée. Praticité : Une place de parking privée et n...

SURFACES

Surface habitable: **17.57 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **67000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **120 €**

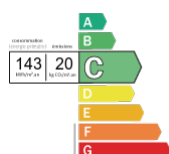
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **MXVAP24640237438**
Ville : **Alénia**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **47**
Surface : **17.57 m2**
Etagé du bien : **2**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

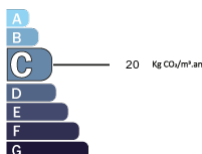
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 168€ max. 228€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



