



NEOVIA  
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -  
PERPIGNAN

**04 30 44 40 20**

contact@neovia-immobilier.fr

**ALÉNYA**

**Appartement - 26 m²**

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 400 €**

**Charges Comprises  
par mois**

Dépôt de garantie : 400 €

Charges : 120 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 286 €  
TTC

Mandat n°: **MTS\_202**

## DESCRIPTIF

Vous avez toujours rêvé de vivre comme à l'hôtel ? NEOVIA IMMOBILIER vous propose ce superbe studio, à seulement 10 minutes de la mer et de Perpignan ! Profitez d'un cadre agréable et très calme. Ce studio en parfait état comprend : - Un séjour avec cuisine équipée, - Une salle d'eau avec WC, - Une place de parking privée, - Climatisation réversible. Loyer 400EUR + charges 120EUR TOUT COMPRIS (eau, électricité, climatisation, équipements communs). Disponibilité : immédiatement Contactez-nous ! Contactez l'agence NEOVIA Immobilier au 04-30-44-40-20 ; ou par mail à [contact@neovia-immobilier.fr](mailto:contact@neovia-immobilier.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **26 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **400 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **120 €**

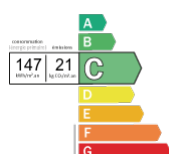
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**  
Référence : **MTS\_202**  
Ville : **Alénya**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **26 m²**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 160€ max. 217€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

