



NEOVIA
IMMOBILIER

132 rue Pierre Ciffre - 66000 -
PERPIGNAN

04 30 44 40 20

contact@neovia-immobilier.fr

PERPIGNAN

Local - 86 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1275 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Charges : 75 €

Honoraires à charges locataire : 3 600
€ TTC

Mandat n°: **NLCO23710242525**

DESCRIPTIF

NEOVIA Immobilier vous propose à la location un local commercial de 86 m² idéalement situé dans la zone d'activités Technosud 2 à Perpignan (66000), secteur dynamique regroupant entreprises, commerces et services. Ce local, actuellement en cours d'aménagement, bénéficie déjà de finitions en cours de réalisation et de l'installation d'une climatisation réversible, offrant un cadre confortable et modulable selon vos besoins. Sa configuration permet d'envisager différents types d'activités : bureaux, showroom, atelier ou espace de vente. Atouts : Emplacement stratégique, proche des grands axes et de la Rocade Sud Accès facile et stationnement à proximité Environnement professionnel et moderne Loyer mensuel : 1 200 EUR HT Disponible prochainement. Pour plus d'informations ou pour orga...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **86 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1275 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **75 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **NLCO23710242525**
Ville : **Perpignan**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **86 m²**



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



